

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Nhà máy gạch - ngói - gốm xây dựng từ đất sét nung của Công ty cổ phần đầu tư gạch Tuynel Đức Bảo;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 129/TTr-SKHĐT ngày 27 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ GẠCH TUYNEL ĐỨC BẢO.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6101235030, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 08 tháng 9 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn MăngLakTu, xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 02603.918.503

Người đại diện theo pháp luật: **LÊ THỊ THANH NGÀ**

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Sinh ngày: 02/8/1982 Chứng minh nhân dân số: 151407936

Ngày cấp: 26/04/2012 Nơi cấp: Công an Thái Bình

Địa chỉ thường trú: Số 10, đường Trường Chinh, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: Số 10, đường Trường Chinh, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY GẠCH - NGÓI - GÓM XÂY DỰNG TỪ ĐẤT SÉT NUNG.

2. Mục tiêu dự án: Kinh doanh các sản phẩm gạch, ngói, gốm từ đất sét nung.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 20 triệu viên QTC/năm; trong đó:

+ Gạch rỗng 6 lỗ lớn: 3.600.000 viên/năm.

+ Gạch rỗng 6 lỗ lớn 1/2: 274.500 viên/năm.

+ Gạch rỗng 6 lỗ trung: 4.750.000 viên/năm.

+ Gạch rỗng 6 lỗ trung 1/2: 180.000 viên/năm.

+ Gạch đặc: 875.000 viên/năm.

+ Gạch 2 lỗ lớn: 320.500 viên/năm.

+ Ngói: 7.650.000 viên/năm.

+ Gạch gốm trang trí: 2.350.000 viên/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Bao gồm tất cả các sản phẩm gạch, ngói, gốm từ đất sét nung theo công nghệ mới.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn MăngLakTu, xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 50.300m² (5,03ha) trong đó:

- Diện tích xây dựng nhà máy và các hạng mục công trình phụ trợ phục vụ sản xuất là: 30.300m².

- Diện tích đất bãi chứa nguyên liệu phục vụ nhà máy sản xuất: 20.000m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 84.503.859.000 đồng (Tám mươi bốn tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Vốn góp: 25.351.158.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 30% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay: 59.152.701.000 đồng (năm mươi chín tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm lẻ một nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 70% tổng mức đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Thời gian thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Từ cuối năm 2017 đến năm 2018. Cụ thể:

- + Chuẩn bị đầu tư, hoàn tất các thủ tục pháp lý: Trong năm 2017.
- + Xây dựng các hạng mục công trình dự án: Từ tháng 12 năm 2017 đến tháng 5 năm 2018. Đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống nhà xưởng, các công trình phụ trợ, đường giao thông nội bộ, máy móc thiết bị, lò nung hầm sấy dây chuyền sản xuất gạch.
- + Vận hành sản xuất thử cho sản phẩm gạch: Tháng 6, tháng 7 năm 2018.
- + Thời gian kinh doanh và cung cấp sản phẩm: Tháng 8 năm 2018.
- Giai đoạn 2: Trong năm 2019, đầu tư các hạng mục lò nung hầm sấy số 2 và máy móc thiết bị phân sản xuất ngói, gốm và các hạng mục còn lại.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty Cổ phần Đầu tư gạch Tuynel Đức Bảo được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP_{HTĐT};
- Lưu: VT, HTĐT, HTKT4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn